

**AgenForm**

**OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER L' AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO SEMPLICE N° 20150 TRANSFORMATION (CUP D41J23000130007) - "Nuovo laboratorio aula caseificazione Agenform – Sede di Moretta"**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 8,00 presso la sede dell'Agenzia dei Servizi di Formativi della Provincia di Cuneo (Agenform) si sono svolte le operazioni di gara per la procedura selettiva di affidamento dei servizi di progettazione delle varie fasi concernenti l'intervento in oggetto.

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dalla sottoscritta PIGNATTA Geom. Alessia, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento, incaricata con conferimento di incarico Prot. 36.A del 05.03.2024, e dal sig. ARNEODO Giancarlo, nella sua qualità di Direttore di Agenform.

**PREMESSO**

- Che, ai fini della redazione del Progetto definitivo ed esecutivo, si è reso necessario indire apposita procedura selettiva per le seguenti fasi di progettazione:

FASE PROGETTUALE DA AFFIDARE	
A	RILIEVO E CATASTO
B	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DD.LL.
C	PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DD.LL.
D	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DD.LL.
E	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMICO E DD.LL.
F	ACUSTICA
G	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE

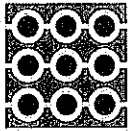
- Che in data 13.03.2024 sono state trasmesse le lettere di invito ai professionisti di seguito elencati affinché presentassero la propria offerta, anche per più prestazioni professionali:

PROFESSIONISTA	STUDIO IN	PARTITA IVA
Arch. SASIA DAVIDE	Savigliano	03115650040
Geom. RACCA MARCO	Fossano	03266810047
Ing. DEAGOSTINI MATTEO	Roccasparvera	03928990047



**AgenForm**  
Agenzia dei Servizi Formativi della Provincia  
di Cuneo – Consorzio  
Piazza Torino, 3 - 12100 Cuneo (CN)

TEL.: +39.0171.696147  
e-mail: info@agenform.it  
Iscr. C.C.I.A.A. di Cuneo -  
C.F. E P.IVA 02526600040  
Iscr. REA n. 184447



**AgenForm**

Ing. DOMPE' MANUELE	Fossano	03986900045
Ing. GRASSI ILARIA	Saluzzo	03715960047
Ing. ISOARDI ANTONIO	Dronero	03470030044
Ing. MANASSERO ILENIA	Cervere	03802130041
Ing. STROPPIANA PAOLO SECONDO	Asti	01451120057
Ing. TESTA JESSICA	Fossano	03637770045
Per. Ind. BOASSO NICOLO'	Carmagnola	12281060017
Per. Ind. CRAVERO DANIELE	Fossano	03954760041
Per. Ind. MANDRILE MARCO	Fossano	03143530040
Per. Ind. SILATO ANDREA	Revello	04034920043
Per. Ind. SOMALE LUCA	Savigliano	03084010044

#### DATO ATTO

Che a seguito dell'invio delle offerte, mediante lettera di invito trasmessa via PEC da [agenform@legalmail.it](mailto:agenform@legalmail.it) il giorno 13.03.2024, sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse.

Si procede, pertanto, all'esaminazione e alla valutazione delle suddette offerte, in ordine cronologico di arrivo, effettuando le seguenti azioni di verifica prima di aggiudicare la gara:

1. Puntualità di arrivo (entro le ore 12:00 del 20.03.2024) e regolarità della documentazione allegata;
2. Identificazione delle fasi di progettazione per cui si è scelto di effettuare un'offerta economica
3. Individuazione, per ogni fase progettuale, della proposta economica più conveniente (*gli importi inseriti successivamente sono da considerarsi a corpo in misura fissa e invariabile, comprensivi di spese ed oneri accessori, IVA ed oneri previdenziali*)

#### OFFERTE ECONOMICHE PERVENUTE

➤ **GEOM. RACCA MARCO**

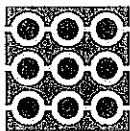
Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 11:33) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
A	RILIEVO E CATASTO	4.200,00 €
B	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DD.LL.	52.290,00 €
G	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE	11.655,00 €



**AgenForm**  
Agenzia dei Servizi Formativi della Provincia  
di Cuneo - Consorzio  
Piazza Torino, 3 - 12100 Cuneo (CN)

TEL.: +39.0171.696147  
e-mail: [info@agenform.it](mailto:info@agenform.it)  
Iscr. C.C.I.A.A. di Cuneo -  
C.F. E.P.IVA 02526600040  
Iscr. REA n. 184447



**AgenForm**

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **ING. GRASSI ILARIA**

Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 13:30) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
E	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMICO E DD.LL.	8.247,20 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **PER.IND. CRAVERO DANIELE**

Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 16:23) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
D	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DD.LL.	9.607,50 €
G	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE	16.012,50 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **PER.IND. SILATO ANDREA**

Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 17:22) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
D	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DD.LL.	10.187,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **ING. TESTA JESSICA**

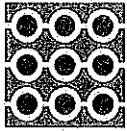
Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 17:32) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
C	PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DD.LL.	10.192,00 €



**AgenForm**  
Agenzia dei Servizi Formativi della Provincia  
di Cuneo - Consorzio  
Piazza Torino, 3 - 12100 Cuneo (CN)

TEL.: +39.0171.896147  
e-mail: info@agenform.it  
Iscr. C.C.I.A.A. di Cuneo -  
C.F. E P.IVA 02526600040  
Iscr. REA n. 184447



**AgenForm**

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **ARCH. SASIA DAVIDE**

Documentazione pervenuta il 19.03.2024 (ore 18:00) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
A	RILIEVO E CATASTO	5.304,00 €
B	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DD.LL.	49.296,00 €
C	PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DD.LL.	9.880,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **PER.IND. MANDRILE MARCO**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 06:19) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
F	ACUSTICA	1.500,00 €

Sono stati chiesti chiarimenti circa l'importo proposto, in quanto sulla proposta economica sono stati esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA. Il professionista ha chiarito che, a causa di un refuso, l'importo proposto è da intendersi IVA e Cassa di previdenza incluse. Pertanto, l'offerta è ritenuta valida.

➤ **ING. MANASSERO ILENIA**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 09:41) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
E	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMICO E DD.LL.	8.320,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

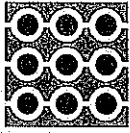
➤ **ING. DOMPE' MANUELE**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 10:38) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:



**AgenForm**  
Agenzia dei Servizi Formativi della Provincia  
di Cuneo - Consorzio  
Piazza Torino, 3 - 12100 Cuneo (CN)

TEL.: +39.0171.696147  
e-mail: info@agenform.it  
Iscr. C.C.I.A.A. di Cuneo -  
C.F. E P.IVA 02526800040  
Iscr. REA n. 184447



**AgenForm**

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
B	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DD.LL.	58.242,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **PER.IND. SOMALE LUCA**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 10:56) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
F	ACUSTICA	2.562,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **ING. DEAGOSTINI MATTEO**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 11:41) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
E	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMICO E DD.LL.	8.736,00 €

L'offerta è ritenuta valida.

➤ **ING. ISAORDI ANTONIO**

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 11:52) e completa degli elaborati previsti. Dall'esame degli allegati, il professionista ha presentato la propria offerta economica per le seguenti fasi progettuali:

FASE PROGETTUALE INTERESSATA		IMPORTO PROPOSTO
A	RILIEVO E CATASTO	5.709,60 €
D	PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DD.LL.	9.516,00 €
G	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE	14.971,84 €

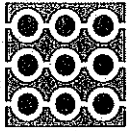
Nell'offerta è stata esclusa la spesa per il Certificato di Collaudo Statico. Sono stati richiesti chiarimenti e il professionista ha chiarito che, a causa di un refuso, è da intendersi incluso nell'offerta proposta. Pertanto l'offerta è ritenuta valida.

➤ **PER.IND BOASSO NICOLO'**



**AgenForm**  
Agenzia dei Servizi Formativi della Provincia  
di Cuneo - Consorzio  
Piazza Torino, 3 - 12100 Cuneo (CN)

TEL.: +39.0171.696147  
e-mail: info@agenform.it  
Iscr. C.C.I.A.A. di Cuneo -  
C.F. E P.IVA 02526600040  
Iscr. REA n. 184447



## AgenForm

Documentazione pervenuta il 20.03.2024 (ore 12:08).

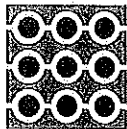
La proposta economica è mancante del curriculum vitae e del documento di identità e, inoltre, essendo pervenuta oltre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, la stessa è da ritenersi non valida.

➤ **ING. STROPPIANA PAOLO SECONDO**

Documentazione non pervenuta.

Una volta eseguite le operazioni di aperture delle proposte economiche, viene accertato che tutte le offerte pervenute e ritenute valide ai fini della presente procedura selettiva, possono essere così schematizzate:

FASE PROGETTUALE		IMPORTO PROPOSTO	
A	RILIEVO E CATASTO	<b>GEOM. RACCA MARCO</b>	<b>4.200,00 €</b>
		ARCH. SASIA DAVIDE	5.304,00 €
		ING. ISOARDI ANTONIO	5.709,60 €
B	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DD.LL.	GEOM. RACCA MARCO	52.290,00 €
		<b>ARCH. SASIA DAVIDE</b>	<b>49.296,00 €</b>
		ING. DOMPE' MANUELE	58.242,00 €
C	PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DD.LL.	ARCH. SASIA DAVIDE	9.880,00 €
		ING. TESTA JESSICA	10.192,00 €
		<b>ING. ISOARDI ANTONIO</b>	<b>9.516,00 €</b>
D	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DD.LL.	<b>PER. IND. CRAVERO DANIELE</b>	<b>9.607,50 €</b>
		PER. IND. SILATO ANDREA	10.187,00 €
E	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMICO E DD.LL.	<b>ING. GRASSI ILARIA</b>	<b>8.247,20 €</b>
		ING. MANASSERO ILENIA	8.320,00 €
		ING. DEAGOSTINI MATTEO	8.736,00 €
F	ACUSTICA	PER. IND. SOMALE LUCA	2.562,00 €
		<b>PER. IND. MANDRILE MARCO</b>	<b>1.500,00 €</b>
G	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE	<b>GEOM. RACCA MARCO</b>	<b>11.655,00 €</b>
		PER. IND. CRAVERO DANIELE	16.012,50 €
		ING. ISOARDI ANTONIO	14.971,84 €



**AgenForm**

Pertanto, si può procedere con l'aggiudicazione delle fasi progettuali ai professionisti sopra evidenziati che hanno offerto l'importo più basso. Il conferimento dell'incarico professionale è demandato al sig. Abrate Tommaso Mario, nella sua qualità di Legale Rappresentata e Presidente del Comitato Direttivo di Agenform.

Alle ore 10.30 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Cuneo, li 21.03.2024

**IL R. U. P.**

(PIGNATTA Geom. Alessia)



**IL DIRETTORE di AGENFORM**

(ARNEODO Giancarlo)

